

Dobra, dn. 20 listopada 2024 r.

Ocena stopnia realizacji inwestycji gminnych zaplanowanych w budżecie gminy na 2024 rok

1. Budowa wiejskiej oczyszczalni ścieków w m. Bładkowo

W dniu 06 grudnia 2022 r. Burmistrz Dobrej Krzysztof Wrzesień podpisał umowę z firmą TST Szymon Tomaszewski Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrówka Nowa na przygotowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Bładkowie wraz z siecią kanalizacyjną oraz odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do odbiornika”.

W dniu 26 stycznia 2023 roku Burmistrz Dobrej Krzysztof Wrzesień podpisał Akt Notarialny z Panią Anną Mastalerz Pełnomocnikiem KOWR w Szczecinie, w sprawie przejęcia przez Gminę Dobra działki, będącej własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz realizacji inwestycji w miejscowości Bładkowo.

Po opracowaniu i zatwierdzeniu PFU, w dniu 09 lutego br. ogłoszono przetarg nieograniczony na realizację przedmiotowej inwestycji. Termin składania ofert został ustalony na 02 marca 2023 r. a okres realizacji ustalono na 18 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą.

W dniu 05 lutego br. Gmina Dobra otrzymała decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany oraz decyzję udzielającą pozwolenie na budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Bładkowo.

Wykonawca robót - Przedsiębiorstwo Usługowe „STARKAN” ze Stargardu, wykonał:

- przyłącze wodociągowe Ø40mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej Ø200mm,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø160mm,
- biologiczną oczyszczalnię ścieków 100RLM,
- ogrodzenie terenu oczyszczalni ścieków,
- zjazd wraz z utwardzeniem terenu oczyszczalni ścieków,
- zasilenie elektroenergetycznego terenu oczyszczalni ścieków.



Roboty budowlane zostały zakończone a inwestycja została zgłoszona do odbioru przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łobzie.

Lokalna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest na działce o nr 40/40 przejętej od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Inwestycja o wartości 1.349.310,00 zł zrealizowana została w 95% z dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2. Przebudowa drogi wraz z infrastrukturą w miejscowości Dobropole

W dniu 06 grudnia 2022 r. podpisano umowę z firmą RADIUS Inżynieria Drogowa Marek Matysiak z Łobza na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego pn. „Przebudowa drogi wraz z infrastrukturą w miejscowości Dobropole”.

W dniu 12 czerwca 2023 r. podpisano umowę z firmą Ben-Bruk Sp. z o.o. ze Stargardu na przebudowę drogi gminnej („kamiennej”) w miejscowości Dobropole.

Do obowiązków wykonawcy należało m.in. opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszystkich pozwoleń oraz uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych.

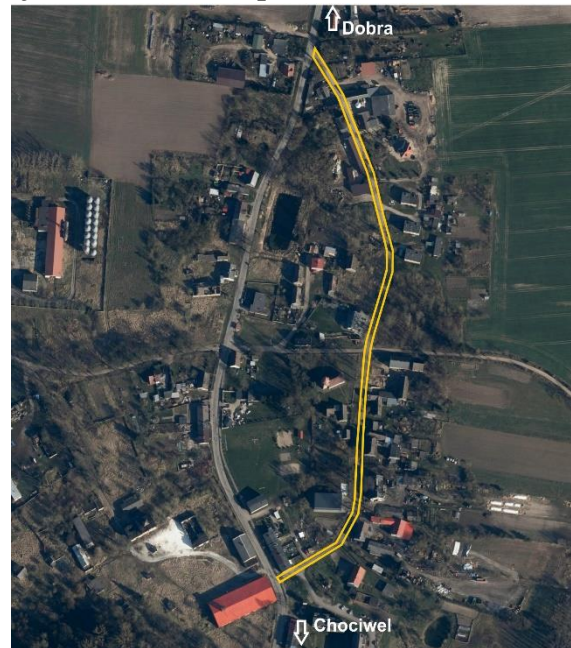
W dniu 30 listopada 2023 r. zaakceptowano przekazaną przez Wykonawcę robót, dokumentację projektową, a prace drogowe zostały rozpoczęte w 2024 roku.

Wykonawca wykonał roboty drogowe polegające na rozbiórce istniejącej nawierzchni, stabilizacji gruntu a następnie budowie nowej jezdni, zjazdów oraz dojeść do

przyległych posesji. Zakres obejmował wykonanie drogi wewnętrznej kategorii D o łącznej długości 590 mb i szerokości jezdni wynoszącej 3,5 m.

W chwili obecnej trwa kończenie robót drogowych, a Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą niezbędną do odbioru końcowego.

Inwestycja o wartości 1.298.134,80 zł realizowana jest w 97,8% z dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.



3. Budowa drogi wraz z oświetleniem w m. Bienice

W dniu 28 listopada 2023 r. podpisano umowę z PRD Nowogard Spółka Akcyjna na przebudowę drogi gminnej w Bienicach.

Do obowiązków wykonawcy należało m.in. opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszystkich pozwoleń oraz uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych.

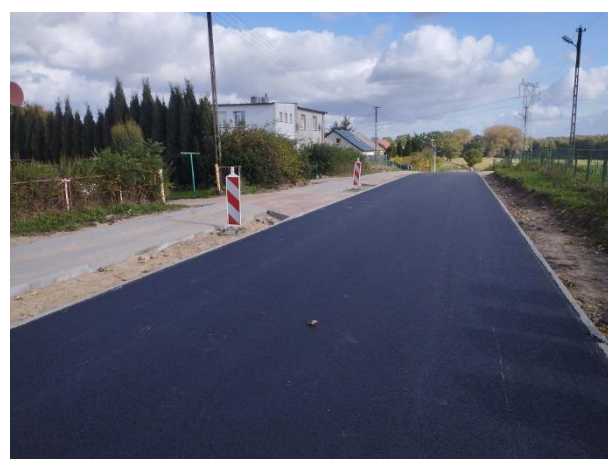
Zakres robót obejmował m.in.: wykonanie nowej nawierzchni jezdni o szerokości 5 m od skrzyżowania z drogą powiatową (w okolicy kościoła) w kierunku posesji od nr 13-17, wykonanie chodników z kostki betonowej i wjazdów do przyległych posesji oraz montaż lamp solarnych.



W dniu 31 października br. odbył się odbiór końcowy, w którym uczestniczyli Burmistrz Dobrej Krzysztof Wrzesień, Marek Matysiak - inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Daniel Ćmil – kierownik budowy reprezentujący wykonawcę robót, czyli PRD Nowogard S.A.

Inwestycja została przekazana do odbioru do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łobzie.

Inwestycja o wartości 1.990.744,56 zł realizowana jest w 95% z dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, a wstępny termin rozpoczęcia inwestycji planowany jest na przełom marca i kwietnia br.



4. Poprawa jakości i efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego w Gminie Dobra

W dniu 25 lipca br. podpisano umowę z Prezesem Zarządu ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. - Zdzisławem Kowalskim oraz Członkiem Zarządu ds. Operacyjnych ENEA Oświetlenie sp. z o.o. - Arkadiuszem Misiuro na poprawę jakości i efektywności oświetlenia ulicznego na terenie gminy Dobra.

Dzięki podpisanej umowie, oprócz wymiany 426 starych opraw na oprawy typu LED, zostaną zamontowane także nowe słupy oświetleniowe oraz dodatkowo doświetlone zostaną miejsca publiczne i drogi.

Proces modernizacji istniejącego oświetlenia ulicznego rozpoczął się w dniu 18 października br. Wartość podpisanej wynosi 1 894 200,00 zł, natomiast wykonawca ma 12 miesięcy na modernizację i rozbudowę oświetlenia ulicznego.

Planowane oszczędności z tytułu opłat za energię elektryczną w bieżącej kadencji wyniosą około 500 tys. zł.

Inwestycja realizowana jest w 90% z dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.



5. Remont i rewaloryzacja wieży Kościoła p.w. św. Klary w Dobrej - III Etap

Remont i wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych wieży Kościoła p.w. św. Klary w Dobrej, wpisanego do rejestru zabytków.

W dniu 25 stycznia br. została podjęta uchwała przez Radę Miejską w Dobrej w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Dzięki temu Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Klary w Dobrej mogła rozpocząć postępowanie zakupowe mającego na celu wyłonienie wykonawcy.



Burmistrz Dobrej Krzysztof Wrzesień w dniu 25 lipca br. podpisał umowę z Parafią Rzymskokatolicką p.w. Św. Klary w Dobrej, reprezentowaną przez Księdza Dziekana Proboszcza Kanonika Marka Prusiewicza w sprawie przyznania dotacji celowej na sfinansowanie remontu i rewaloryzacji wieży Kościoła p.w. św. Klary w Dobrej - III Etap, udzielonej w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład. Dotacja w wysokości 1,154 mln zł pozwala na wykonanie kolejnego etapu remontu i rewaloryzacji wieży kościoła. Zakres prac obejmuje m.in. wycięcie spoin oraz uzupełnień cementowych, czyszczenie elewacji ceglanej za pomocą kwasu i zmycie pod ciśnieniem gorącą wodą, przemurowanie fragmentów muru, uzupełnienie ubytków cegieł, naprawę pęknięć metodą szycia prętami, konserwację drewnianych żaluzji oraz spoinowanie murów.

Wykonawca robót - Pracownia Konserwacji Zabytków Ilona Nałęcka-Czerniawska ze Szczecina, będzie miała czas na wykonanie robót budowlanych do 30.10.2025 r.

Inwestycja realizowana jest w 98% z dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

6. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Gminy Dobra przez budowę oświetlenia i monitoringu w Parku imienia Jana Pawła II w Dobrej

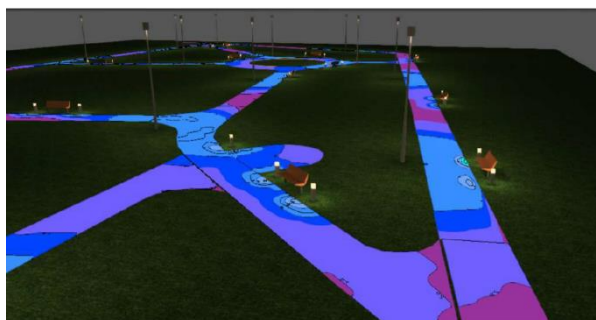
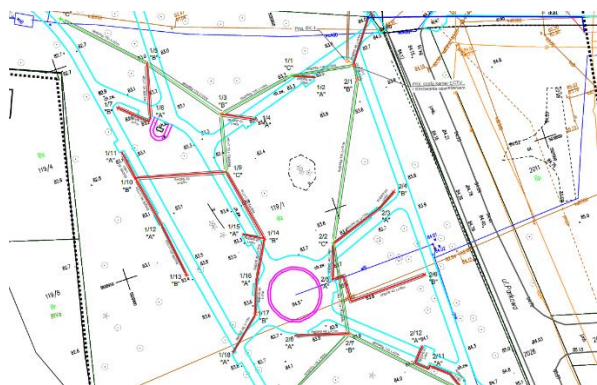
Dzięki podpisanej umowie z TWN Sp. z o.o. Biuro projektowe ze Szczecina opracowano Program Funkcjonalno-Użytkowy pn. „Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Gminy Dobra przez budowę oświetlenia i monitoringu w Parku imienia Jana Pawła II w Dobrej”.

Po przeprowadzeniu procedury przetargowej Burmistrz Dobrej Krzysztof Wrzesień w dniu 27 czerwca br. podpisał umowę z firmą InQubator Sp. z o. o. z Warszawy na budowę oświetlenia i monitoringu w Parku imienia Jana Pawła II w Dobrej.

Do obowiązków wykonawcy należało m.in. opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszystkich pozwoleń oraz uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych. Zakres robót będzie obejmował wykonanie m.in. oświetlenia parkowego, monitoringu oraz sterowania liniami oświetleniowymi.

W chwili obecnej dokumentacja projektowa uzgadniana jest z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, a wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę zostanie złożony do Starosty Łobeskiego w styczniu 2025 r.

Inwestycja o wartości 447.720,00 zł realizowana jest w 90% z dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.



7. Zabezpieczenie ruin zamku w Dobrej

Zabezpieczenie ruin XIV wiecznego zamku w formie kubaturowej oraz rewaloryzacja ruin i jej bezpośredniego otoczenia, na terenie działki nr 298, obręb miasta Dobra, gmina Dobra.

Po opracowaniu wytycznych konserwatorskich Gmina Dobra przystąpiła do opracowania programu funkcjonalno-użytkowego, który pozwolił na rozpoczęcie procedury przetargowej.

W dniu 30 lipca br. podpisano umowę z Pracownią Konserwacji Zabytków RENOMA z Torunia, na realizację zamówienia publicznego pn.: „Zabezpieczenie ruin zamku w Dobrej”.

Do obowiązków wykonawcy należało m.in. wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej umożliwiającej uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich a także wykonanie robót budowlano-montażowych.

W chwili obecnej dokumentacja projektowa uzgadniana jest z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, a wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę zostanie złożony do Starosty Łobeskiego w styczniu 2025 r.

Inwestycja o wartości 1,988 mln zł zostanie wykonana w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy i będzie realizowana w 98% z dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.



8. Budowa sieci wodociągowej wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody w Dobrej

Budowa i rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej oraz modernizacja istniejącej stacji uzdatniania wody w Dobrej, której celem jest poprawienie dostępności i jakości wody pitnej oraz poprawienie ciśnienia wody. Inwestycja wodociągowa ma na celu połączenie sieci wodociągowej łączącej stację uzdatniania wody w Dobrej z miejscowościami, w których pogorszone są parametry jakościowe wody pitnej. Ponadto planowana budowa sieci wodociągowej umożliwi dostawę wody pod wymaganym ciśnieniem oraz zwiększy bezpieczeństwo w przypadku awarii jednego ze źródeł przygotowania wody. Efektem inwestycji będzie uporządkowanie gospodarki wodociągowej, a rozbudowa sieci wodociągowej poprawi warunki ochrony środowiska i poprawę jakości życia mieszkańców Gminy Dobra.

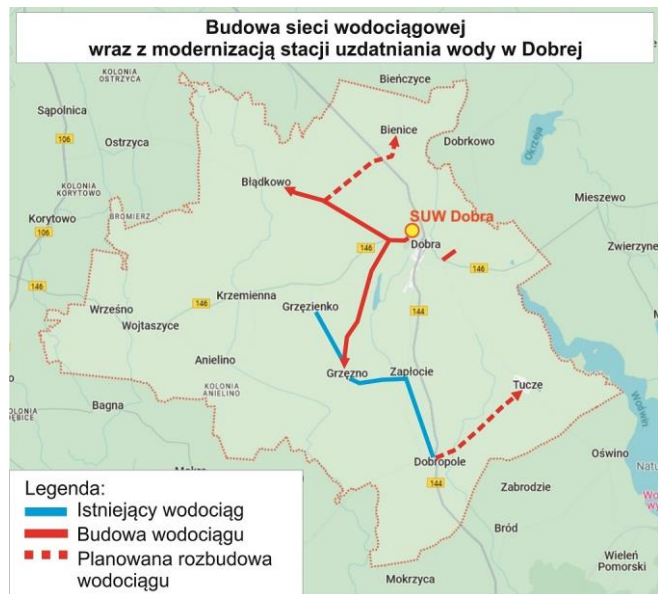
Burmistrz Dobrej Krzysztof Wrzesień podpisał w dniu 29 sierpnia br. umowę z firmą STARKAN Sp. z o.o. ze Stargardu, na realizację zamówienia publicznego pn.: „Budowa sieci wodociągowej wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody w Dobrej”.

Do obowiązków wykonawcy będzie należało m.in. opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszystkich pozwoleń oraz uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych.

Zakres robót obejmował będzie m.in.:

- 1) Rozbudowę i przebudowę istniejącej Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Dobrej: montaż nowego układu pompowego, wykonanie sterowania i pełniej automatyki SUW, uzbrojenie nowej studni głębinowej oraz budowa instalacji fotowoltaicznej obniżającej koszty energii elektrycznej;
- 2) Budowę nowej sieci wodociągowej do Bładkowa (z planowanym docelowym rozwidleniem do Bienic) – poprawa jakości wody;
- 3) Budowę nowej sieci wodociągowej do Grzęzna – poprawa jakości wody w Grzęzienku, Grzęźnie, Zapłociu i Dobropolu (docelowo planowana budowa nowego odcinka do miejscowości Tucze);
- 4) Budowę/wymianę sieci wodociągowej na ulicy Jana Piwnika „Ponurego” w Dobrej – zwiększenie średnicy wodociągu i poprawa ciśnienia wody.

Inwestycja o wartości 4.976 mln zł zostanie wykonana w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy i będzie realizowana w 95% z dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.



Przygotował: Sebastian Kuran