

- Projekt -

Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Dobrej  
z dnia .....

w sprawie zbycia prawa własności działki stanowiącej własność Gminy Dobra na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobra, położonego w obrębie Wojtaszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 104/2 o powierzchni 0,6207 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00019490/3, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

Z wnioskiem o wykup na własność gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym zwrócił się dotychczasowy użytkownik wieczysty działki nr 104/2, obręb Wojtaszyce. Ustawa o gospodarce nieruchomościami umożliwia zbycie nieruchomości obciążonej użytkowaniem wieczystym wyłącznie na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym, po cenie ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość. Na poczet ceny nabycia prawa własności zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustaloną według stanu na dzień sprzedaży.

