

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miejskiej w Dobrej z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Dobra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r., poz. 609, 721) oraz art. 19 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757), Rada Miejska w Dobrej uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXXII/211/2022 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Dobra wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 dodaje się ust. 3 o treści:

3. Osoby reprezentujące przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należących do osób, o których mowa w art. 6 ust. 2 i 4-7 ustawy, w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego;
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów;
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez to przedsiębiorstwo;
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci;
- 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu;
- 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli umowa, tak stanowi.

2. § 7 otrzymuje brzmienie:

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Podstawę ustalenia ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków stanowią: wskazania wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego, przeciętne normy zużycia wody oraz ilości usług ustalone w umowie.
3. Częstotliwość okresów rozliczeniowych określa umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków.
4. Stosowanie przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne cen i stawek opłat wynikających z nowych taryf, podanych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Wód Polskich, Gminy Dobra oraz na stronie internetowej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, nie wymaga odrębnego indywidualnego informowania odbiorców usług o wysokości tych cen i stawek opłat.

3. W § 9 dodaje się ust. 3 o treści:

- 1) W przypadku uzyskania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie do sieci informacji o braku możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci, osoba ta może wystąpić

z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia poprzez wybudowanie przez nią przyłącza wraz z niezbędnym odcinkiem sieci lub innymi urządzeniami wodociągowymi i/lub kanalizacyjnymi.

- 2) Warunki przyłączenia w sytuacji, o której mowa w pkt 1 Przedsiębiorstwo wydaje po przedstawieniu przez Inwestora umowy określającej zasady odpłatnego przekazania wybudowanej sieci lub urządzenia, zawartej z podmiotem posiadającym tytuł prawny do istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 3) W przypadku budowy sieci i urządzeń przyłączanych do sieci eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo, ma ono prawo do kontroli wszelkich prac budowlanych.

4. § 13 otrzymuje brzmienie:

1. W przypadku nieplanowanych (awaryjnych) sytuacji niedotrzymania ciągłości świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne usług oraz odpowiednich parametrów dostarczanej przez nie wody, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek:

- 1) poinformować niezwłocznie odbiorców usług o takich przypadkach, na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, w tym wskazać, o ile to możliwe, planowany termin przywrócenia prawidłowego funkcjonowania sieci i odpowiednich parametrów dostarczanej wody,
- 2) podjąć niezbędne działania celem przywrócenia ciągłości świadczenia usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody,
- 3) poinformować odpowiednie gminne dyżurne służby, wskazując przewidywany czas przywrócenia ciągłości świadczonych usług.

2. W przypadkach wystąpienia ograniczeń bądź niedoboru dostarczanej wody, przez okres dłuższy niż 12 godzin przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest zapewnić zastępcze punkty poboru wody oraz poinformować odbiorców usług o ich lokalizacji.

5. § 16 pkt 2a otrzymuje brzmienie:

2) informacje dotyczące:

- a) szczegółowych warunków zawierania umów, w tym o konieczności przedstawienia dokumentów umożliwiających podpisanie umowy oraz o czasie i miejscu zawarcia umowy.

6. § 17 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 21 dni od dnia jej wniesienia. O każdym przypadku niezakończonym w ustalonym terminie, przedsiębiorstwo informuje reklamującego podając ostateczny termin rozpatrzenia reklamacji.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PATRYCJA RYCERZ**  
*Rycerz*  
radca prawny

## UZASADNIENIE

Zasady przyłączania do sieci wodno-kanalizacyjnej reguluje ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz. U. z 2024 r., poz. 757). Zgodnie z art. 15 przywołanej ustawy realizację budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest natomiast zobowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji przedsiębiorstwa. Jednocześnie art. 31 ustawy daje osobie, która wybudowała z własnych środków urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne, możliwość przekazania odpłatnie istniejących urządzeń gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na warunkach uzgodnionych w umowie. Przepis ten wprowadzono, by zrekompenzować inwestorom infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej poniesione nakłady w zakresie urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, których budowa w myśl postanowień ustawy stała się obowiązkiem przedsiębiorstwa. Ponadto art. 49 § 2 *Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) stanowi, że osoba, która poniosła koszty budowy urządzeń do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków i jest ich właścicielem, może żądać, aby przedsiębiorca, który przyłączył urządzenia do swojej sieci, nabył ich własność za odpowiednim wynagrodzeniem, chyba że w umowie strony postanowiły inaczej. Jak wynika z powyższego, osoby które poniosły koszty budowy w/w urządzeń mogą dochodzić zwrotu tychże kosztów, przy czym możliwość ta nie dotyczy kosztów poniesionych w związku z budową przyłączy.

Zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Dobra sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wybudowanej przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków określa zarządzenie Burmistrza Dobrej nr 40/2015 z dnia 17 sierpnia 2015 roku. Dotychczas nowo wybudowane sieci były odpłatnie przekazywane wyłącznie Gminie Dobra. Wprowadzenie proponowanych zapisów do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Dobra pozwoli również Przedsiębiorstwu na nabywanie sieci wod-kan od prywatnych inwestorów.

Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie.