

- P r o j e k t -

U c h w a ł a n r

Rady Miejskiej w Dobrej

z dnia

w sprawie zbycia prawa własności działki stanowiącej własność Gminy Dobra na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912) Rada Miejska w Dobrej u c h w a ł a , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobra, położonego w mieście Dobra przy ul. Strażackiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 353 o powierzchni 0,0509 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00018392/9, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Patrycja
a
Rycerz

Elektronicznie
podpisany przez
Patrycja Rycerz
Data: 2026.08.03
10:37:21 +02'00'

Uzasadnienie:

Z wnioskiem o wykup na własność gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym zwrócili się dotychczasowi użytkownicy wieczysti działki nr 353.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami umożliwia zbycie nieruchomości obciążonej użytkowaniem wieczystym wyłącznie na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym, po cenie ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość. Na poczet ceny nabycia prawa własności zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustaloną według stanu na dzień sprzedaży.

