

U c h w a ł a nr

Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Dobra

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) Rada Miejska w Dobrej u c h w a ł a co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami działek:

1. Działka nr 265/29 o pow. 0,0180 ha, obręb Dobra;
2. Działka nr 265/17 o pow. 0,5627 ha, obręb Dobra;
3. Działka nr 265/5 o pow. 0,6685 ha, obręb Dobra;
4. Działka nr 336/5 o pow. 0,7352 ha, obręb Bienice;
5. Działka nr 336/3 o pow. 1,1791 ha, obręb Bienice;
6. Działka nr 77/20 o pow. 0,1383 ha, obręb Bienice;
7. Działka nr 77/13 o pow. 0,0302 ha, obręb Bienice;
8. Działka nr 40/22 o pow. 0,0901 ha, obręb Bładkowo;
9. Działka nr 425/9 o pow. 0,4586 ha, obręb Dobropole;
10. Działka nr 347/5 o pow. 0,1047 ha, obręb Grzęzno;
11. Działka nr 307/35 o pow. 0,0892 ha, obręb Krzemienna;
12. Działka nr 219/1 o pow. 0,0718 ha, obręb Tucze;
13. Działka nr 6/36 o pow. 0,2345 ha, obręb Wojtaszyce;
14. Część działki nr 136/6 o pow. 0,0850 ha, obręb Wojtaszyce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nieruchomości wymienione w § 1 niniejszego projektu uchwały stanowią działki użytkowane przez ZGK Spółka z o.o i są zabudowane budynkami hydrofornii oraz oczyszczalni ścieków. W związku z wygaśnięciem dotychczasowej umowy dzierżawy, prezes ZGK zwrócił się z wnioskiem o ponowne wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości.