

Dobra, dn. 18 lutego 2026 r.

INFORMACJA NA TEMAT PLANOWANYCH INWESTYCJI I ZADAŃ NA 2025 ROK

W 2026 roku z budżetu Gminy Dobra oraz dzięki podjętej współpracy z wieloma instytucjami publicznymi, zaplanowano następujące inwestycje oraz działania:

1. Budowa sieci wodociągowej wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody w Dobrej

Budowa i rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej oraz modernizacja istniejącej stacji uzdatniania wody w Dobrej, której celem jest poprawienie dostępności i jakości wody pitnej oraz poprawienie ciśnienia wody. Inwestycja wodociągowa ma na celu połączenie sieci wodociągowej łączącej stację uzdatniania wody w Dobrej z miejscowościami, w których pogorszone są parametry jakościowe wody pitnej. Ponadto planowana budowa sieci wodociągowej umożliwi dostawę wody pod wymaganym ciśnieniem oraz zwiększy bezpieczeństwo w przypadku awarii jednego ze źródeł przygotowania wody. Efektem inwestycji będzie uporządkowanie gospodarki wodociągowej, a rozbudowa sieci wodociągowej poprawi warunki ochrony środowiska i poprawę jakości życia mieszkańców Gminy Dobra.

W ramach inwestycji planuje się:

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej 50kW (na gruncie) na terenie SUW Dobra. (dz. nr 265/5 obr. Dobra) z podłączeniem do budynku stacji uzdatniania wody – SUW (dz. nr 265/17 obr. Dobra),
- demontaż dwóch hydroforów w budynku SUW,
- montaż dwóch układów pompowych w budynku SUW,
- wykonanie w SUW pełnego monitoringu i automatyki wraz wymianą zasuw na przepustnice elektryczne itp.,
- uzbrojenie istniejącej studni głębinowej (fundament, pompa głębinowa, obudowa studnia, odcinek rurociągu wody surowej od studni do SUW i w SUW, wykonanie kable sterowniczego wzdłuż rurociągu wody surowej i w SUW,
- wykonanie sieci wodociągowej w ul. Jana Piwnika “Ponurego” wraz z przyłączami,
- wykonanie sieci wodociągowej na odcinku SUW – Rondo,
- wykonanie sieci wodociągowej na odcinku Rondo – Błądkowo rozwidlenie,
- wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku Błądkowo rozwidlenie – m. Błądkowo,
- wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku Rondo – Grzęzno.

Zakres prac projektowych obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, niezbędnej do uzyskania wszelkich decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanych oraz niezbędnej do modernizacji SUW Dobra i wybudowania zaprojektowanych sieci wodociągowych i przyłączy. Na etapie projektowania i realizacji Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, zgody, zezwolenia i inne dokumenty niezbędne do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.

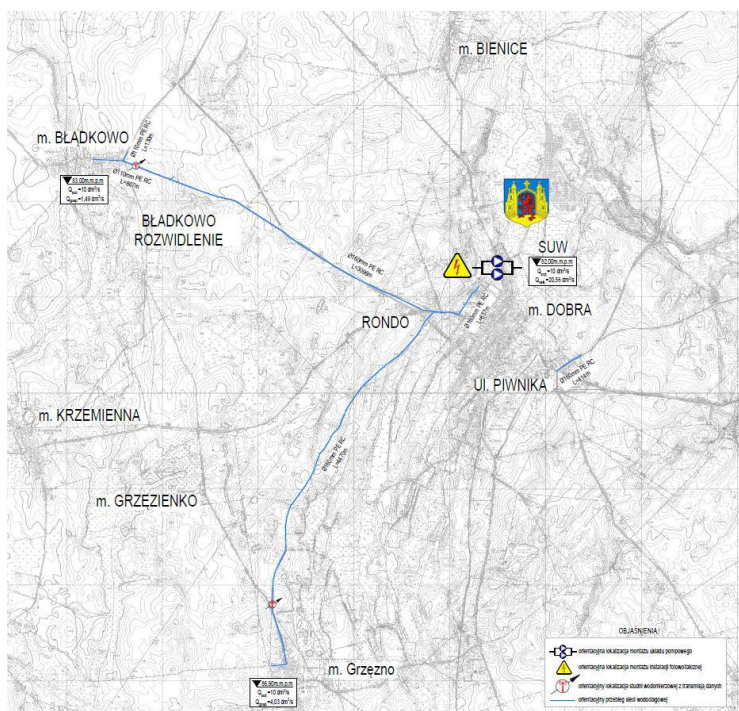
Na podstawie art. 40 ustawy o drogach publicznych, Wykonawca wystąpi w imieniu Inwestora do Zarządców Dróg z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego oraz załączy projekt czasowej organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia robót.

Na podstawie Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne wykonawca pozyska pozwolenie wodnoprawne na zwiększenie poboru wody dla SUW Dobra oraz montaż urządzeń wodnych dotyczących uzbrojenia studni głębinowej S3. W chwili obecnej SUW Dobra posiada

pozwolenie wodnoprawne na pobór wody w ilości 97.820 m³/rok. Rzeczywista ilość pobieranej wody wynosi 77303m³/rok. Po podłączeniu do SUW Dobra obszarów wiejskich pobór wody wzrośnie o 62.100 m³/rok.

Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego wybrano ofertę konsorcjum firm: "STARKAN" Sp. z o.o. ze Stargardu oraz Przedsiębiorstwo Usługowe Pardus Marcin ze Stargardu.

Wartość inwestycji wyniesie 4.976.026,50 zł, deklarowana kwota udziału własnego: 248.801,32 zł, procentowy udział własny w realizacji inwestycji: 5,00%, kwota wnioskowanych środków: 4 727 225,18 zł.



2. Zabezpieczenie ruin zamku w Dobrej

Zabezpieczenie ruin XIV wiecznego zamku w formie kubaturowej oraz rewaloryzacja ruin i jej bezpośredniego otoczenia, na terenie działki nr 298, obręb miasta Dobra, gmina Dobra.

Po przeprowadzeniu procedury przetargowej, podpisano w dniu 30 lipca 2024 r. umowę z Pracownią Konserwacji Zabytków RENOMA z Torunia, na realizację tego zamówienia publicznego.

Do obowiązków wykonawcy będzie należało m.in. wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej umożliwiającej uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich a także wykonanie robót budowlano-montażowych.

Szczegółowy zakres robót obejmował będzie także przeprowadzenie odgruzowania pomieszczeń piwnicznych pod skrzydłem południowym z odzyskiem pełnowartościowej, oryginalnej cegły i kształtek ceramicznych, niwelację nawierzchni terenu, ustawienie rusztowań roboczych; wycinkę i usunięcie roślinności z zachowanych konstrukcji murowych, wykonanie dokumentacji fotograficznej lub modelu 3D, utylizację gruzu wydobytego w trakcie odgruzowania oraz gruntów usuniętych podczas deniwelacji.

Wykonawca zabezpieczy osłabione partie lica oraz korony murów poprzez ich podstemplowanie w niezbędnym zakresie. Wzmocnione zostaną także osłabione strukturalnie

cegły i kształtki ceramiczne w niezbędnym zakresie, naprawione zostaną osłabione lub rozspojone partie muru.

W dniu 23 maja 2025 r. w trakcie dalszej realizacji prac objętych Umową (odgruzowywania pomieszczeń piwnicznych) odsłonięto relikty murowanych z cegły sklepień kolebkowych w pomieszczeniu po stronie wschodniej i w pomieszczeniu środkowym.

Autor projektu architektoniczno-budowlanego zalecił w trybie pilnym zabezpieczenie przed zawaleniem odsłoniętych reliktyw sklepień oraz przeprowadzenie próby wzmocnienia strefy oparcia sklepień na ścianach.

Na podstawie danych archiwalnych w projekcie funkcjonalno-użytkowym z 2024 r., jak i w projekcie architektoniczno-budowlanym inwestycji z 2025 r. przewidziano restaurację sklepień piwnicznych o grubości wysklepi równej 1/2 cegły (ok. 13 cm). Po odsłonięciu w 2025 r. oryginalnych reliktyw wysklepek o grubości 1 cegły (ok. 27 cm) projektant przedstawił rozwiązanie zamienne polegające na restauracji sklepień z wysklepkami o gr. ok. 25 cm – co nie było uwzględnione w pierwotnym zakresie prac.

Wobec powyższego sporządzono kosztorys zamienny. Ustalono także konieczność:

- sporządzenia dokumentacji zamiennej,
- zaniechanie wykonania prac konserwatorskich w obrębie nadziemnej partii ścian skrzydła północnego,
- odtworzenie w całości sklepień podpiwniczenia w części centralnej i wschodniej zgodnie z projektem zamiennym,
- wykonanie płyt betonowych zbrojonych stalą na części centralnej i wschodniej zgodnie z projektem zamiennym,
- zaniechanie wykonania płyty betonowej na części zachodniej podpiwniczenia,
- zaniechanie wykonania balustrady ceglanej przy ścianie południowej,
- wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich ściany północnej skrzydła południowego, zgodnie z pierwotnym projektem.

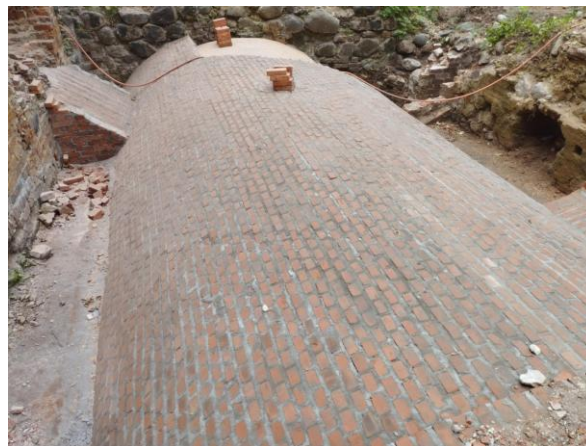
Wykonanie robót zamiennych polegało na wykonaniu nowych stropów kolebkowych nad pomieszczeniem piwnicznym centralnym i wschodnim – zgodnie z PK i projektem zamiennym. Restauracja sklepienia kolebkowego jest niezbędna w celu osiągnięcia jak najlepszego zabezpieczenia substancji zabytkowej.



Mając na względzie opisane okoliczności, zaszła konieczność zmiany terminu Umowy, co jest wynikiem sporządzenia dokumentacji zamiennej i konieczności wykonania robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą zostać wykonane podczas występowania złych warunków atmosferycznych (okres zimowy z ujemnymi temperaturami). Uniemożliwia to prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami technicznymi, czego nie można było przewidzieć na wcześniejszym etapie realizacji umowy.

W związku ze zmianami opisanymi powyżej zmieniono termin wykonania robót budowlanych do dnia 30 czerwca 2026 r.

Inwestycja o wartości 1,988 mln zł realizowana jest w 98% z dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.



3. Opracowanie projektu Planu Ogólnego dla Gminy Dobra

12 grudnia 2024 r. podpisano umowę z Biurem Projektowym Piotr Kowalski ze Szczecina na opracowanie projektu Planu Ogólnego dla Gminy Dobra.

Plan ogólny to nowe, istotne narzędzie planistyczne, które zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie Planu ogólnego jest efektem nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a wszystkie gminy w Polsce muszą wdrożyć ten dokument do końca 2025 roku (do czasu wygaśnięcia dokumentu Studium).

Plan ogólny będzie dokumentem ujednoliconym w skali całego kraju, ale dostosowanym do specyficznych uwarunkowań każdej gminy. W Planie zostaną wyznaczone tzw. strefy planistyczne, dla których określone będą podstawowe parametry urbanistyczne: maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, oraz maksymalna nadziemna intensywność zabudowy. Katalog możliwych stref obejmuje 13 kategorii, do których należą:

- 1) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW,
- 2) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ,
- 3) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ,
- 4) Strefa usługowa SU,
- 5) Strefa handlu wielkopowierzchniowego SH,
- 6) Strefa gospodarcza SP,
- 7) Strefa produkcji rolniczej SR,
- 8) Strefa infrastrukturalna SI,
- 9) Strefa zieleni i rekreacji SN,
- 10) Strefa cmentarzy SC,
- 11) Strefa górnictwa SG,
- 12) Strefa otwarta SO,
- 13) Strefa komunikacyjna SK.

W dniu 14 lutego 2025 r. został zakończony etap zbierania uwag i wniosków do planu ogólnego Gminy Dobra. Teraz nastąpi analiza materiałów wyjściowych, analiza stanu zagospodarowania i zabudowy, analiza uwarunkowań zewnętrznych, analiza uwarunkowań przestrzennych gminy, opracowanie ekofizjograficzne, określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

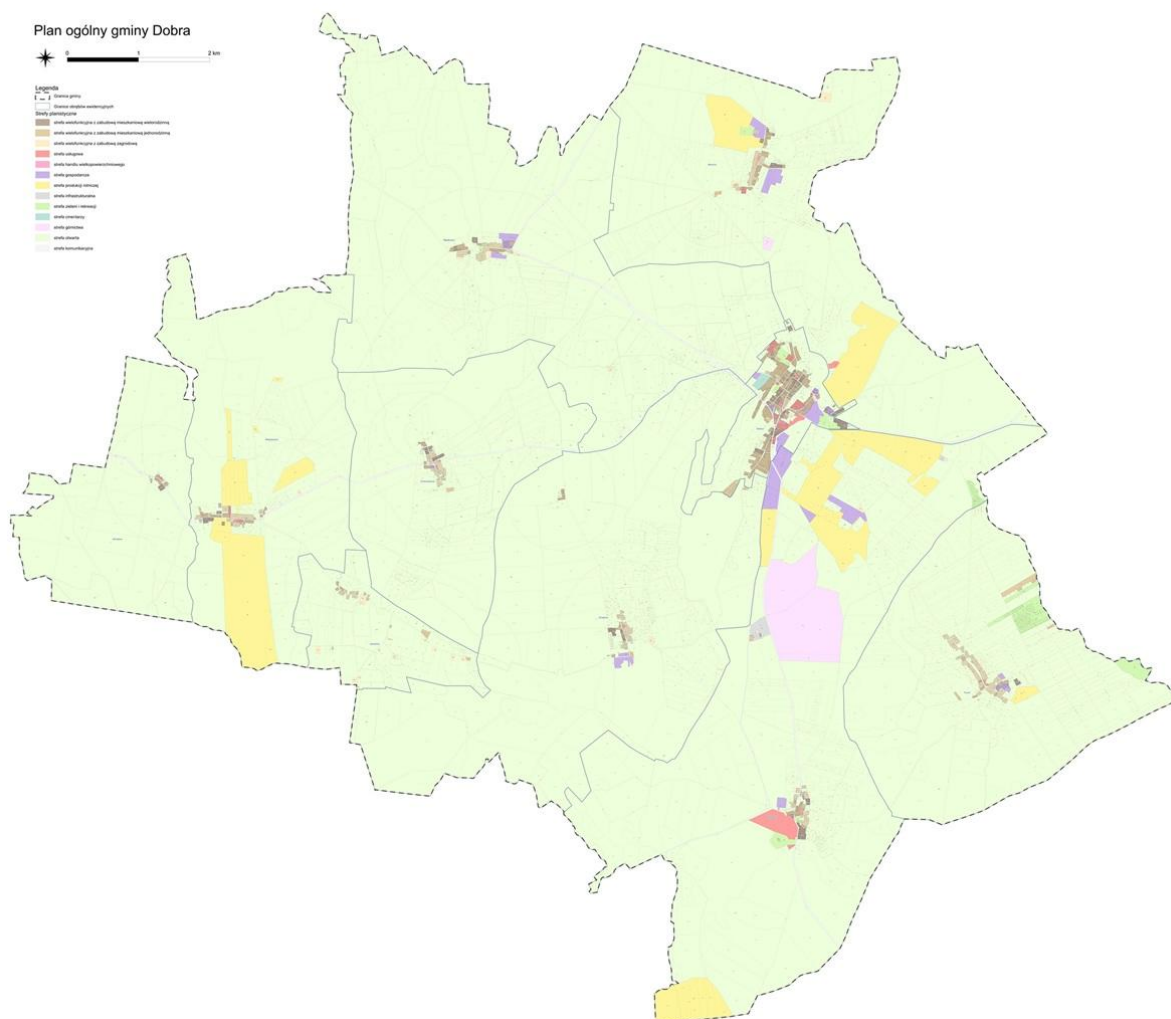
w gminie, analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Po wykonaniu opracowania projektu planu ogólnego gminy Dobra, w tym dokumentacji prac planistycznych, części tekstowej i graficznej, w dniu 16.02.2026 r. wystąpiono z wnioskami o uzgodnienie oraz zaopiniowanie powyższego opracowania.

Projekt Planu Ogólnego Gminy Dobra dostępny jest do pobrania pod następującym linkiem:

<https://bip.dobragmina.pl/strony/8583.dhtml>

Po zakończeniu zbieraniu uzgodnień i opinii, nastąpi etap konsultacji społecznych i uchwalenie planu ogólnego Gminy Dobra.



4. Budowa placu zabaw w miejscowości Wrześno

Przedmiotem zadania jest budowa ogólnodostępnego, wielofunkcyjnego, funkcjonalnego i bezpiecznego miejsca rekreacji i wypoczynku. Planowane prace będą obejmowały montaż placu zabaw – urządzeń sprawnościowych oraz ogrodzenie terenu placu zabaw.

Projekt zakłada poprawę warunków rekreacji i zabawy. Poprzez wybudowanie otwartej strefy aktywności teren zyska na atrakcyjności, zachęci użytkowników w różnych grupach wiekowych do spędzania czasu na wolnym powietrzu.

Program obejmuje budowę otwartej strefy aktywności o nawierzchni bezpiecznej, częściowo piaskowej, częściowo zielonej (istniejąca trawa) – nawierzchnia zostanie dostosowana do wysokości swobodnego upadku projektowanych urządzeń oraz instalację certyfikowanych urządzeń zabawowych i innych elementów małej architektury.

Zestawienie planowanych do montażu urządzeń: Orion, Huśtawka ptasie gniazdo, Bujak sprężynowy Flaming, Bujak sprężynowy Jacht, Pojedyncza huśtawka wagowa Et (dwuosobowa), Karuzela Spinner I, Ogrodzenie panelowe.



5. Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Ofiar Katynia w Dobrej

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej pn. Przebudowa ulicy Ofiar Katynia w Dobrej, zlokalizowanej na terenie nieruchomości oznaczonej w ewid. gruntów nr 257/1 obręb Dobra i 177/2 obręb Błdkowo, gmina Dobra. Droga gminna zlokalizowana jest na odcinku od skrzyżowania z ulicą Zieloną i Słowackiego do ronda w kierunku Jenikowa i Ostrzycy.

Dokumentacja projektowa będzie obejmować:

- projekt techniczny (3 komplety w formie papierowej, 1 komplet w formie elektronicznej),
- uzyskanie uzgodnień, warunków i decyzji wymaganych dla projektu tego typu obiektów,
- kosztorys inwestorski + przedmiar robót,
- plan podziału realizacji zadania na ewentualne etapy,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- pozwolenie na realizację robót (np. pozwolenie na budowę, zgłoszenie, itp. - wg potrzeb),
- wersję elektroniczną opracowań w formacie umożliwiającym zamieszczenie powyższych składników na stronie internetowej.

Planowana dokumentacja projektowa obejmie m.in. analizę obecnego stanu technicznego drogi, propozycje rozwiązań komunikacyjnych oraz koncepcję przebudowy jezdni i elementów towarzyszących. W ramach prac projektowych przewidziane jest także uwzględnienie potrzeb pieszych oraz budowa nowych miejsc parkingowych przy cmentarzu komunalnym.

Ulica Ofiar Katynia pełni istotną funkcję komunikacyjną, zwłaszcza w okresach wzmożonego ruchu związanego z uroczystościami i odwiedzinami cmentarza komunalnego. Jej modernizacja ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowników drogi, uporządkowanie przestrzeni oraz dostosowanie infrastruktury do obowiązujących standardów. Jest to kolejny krok w kierunku poprawy infrastruktury drogowej, zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców oraz osób odwiedzających cmentarz.

Po zakończeniu prac projektowych i uzyskaniu niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń, możliwe będzie podjęcie kolejnych działań zmierzających do pozyskania dofinansowania na realizację inwestycji.



6. Planowana przebudowa dróg powiatowych

W dniu 7 stycznia 2026 r. odbyło się spotkanie robocze z Panem Edwardem Arysem – Starostą Łobeskim oraz Panem Wiesławem Bernackim – Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych w Łobzie, aby omówić kwestie związane z opracowaniem dokumentacji projektowych dla planowanych inwestycji drogowych.

Rozmowy dotyczyły przygotowania dokumentacji projektowych przebudowy ulicy Strażackiej w Dobrej oraz drogi powiatowej w miejscowości Anielino.



Przebudowa ul. Strażackiej ma na celu poprawę bezpieczeństwa oraz komfortu nie tylko użytkowników drogi, ale przede wszystkim dzieci uczęszczających do szkoły podstawowej. Dlatego planuje się przy budynku szkoły wykonanie dużej zatoki autobusowej z barierkami, oświetleniem i innymi elementami bezpieczeństwa ruchu. Przy przyległym parku, planuje się budowę oświetlonych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i autokarów. Ponadto wzdłuż całej ulicy planowana jest budowa nowego oświetlenia ulicznego oraz szerokiego chodnika.

Z kolei modernizacja drogi wraz z wykonaniem kompleksowego odwodnienia w Anielinie ma istotne znaczenie dla poprawy komunikacji i dostępności tej miejscowości.

Opracowanie dokumentacji projektowych to kolejny krok w kierunku realizacji planowanych inwestycji, które w przyszłości przełożą się na wyższy standard dróg oraz większe bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu.

Strony zadeklarowały dalszą współpracę na kolejnych etapach przygotowania inwestycji, podkreślając znaczenie skoordynowanych działań samorządów dla rozwoju infrastruktury drogowej na terenie Gminy Dobra i Powiatu Łobeskiego.

Przygotował: Sebastian Kuran