

U c h w a ł a nr

Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie nakładów

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt. 3 w zw. z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153),

Rada Miejska w Dobrej u c h w a ł a co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez gminę Dobra nakładów przysługujących Wspólnotom Mieszkaniowym Dobropole 13, Dobropole 14, Dobropole 14a, Dobropole 14b, Dobropole 14c, Dobropole 15, Dobropole 16, związanych z wykonaniem na nieruchomości, której właścicielem jest Gmina Dobra, stanowiącej działkę gruntu 432/23, obręb Dobropole, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00026760/9, urządzeń w postaci biologicznej oczyszczalni ścieków obejmujących przyłącza, zbiorniki, urządzenie AQUAMax Professional XL, sterowniki oraz nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy pełnej dokumentacji dotyczącej budowy i eksploatacji ww. urządzeń wraz z nieodpłatnym przeniesieniem majątkowych praw autorskich związanych z przedmiotową dokumentacją w zakresie przysługującym Wspólnotom Mieszkaniowym.

§ 2. Wartość nakładów określonych w § 1 wynosi: 134564,00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Wspólnoty Mieszkaniowe Dobropole 13, Dobropole 14, Dobropole 14a, Dobropole 14b, Dobropole 14c, Dobropole 15, Dobropole 16, zwróciły się do Gminy Dobra z wnioskiem o przejęcie nakładów poniesionych na wybudowanie urządzeń w postaci biologicznej oczyszczalni ścieków obejmujących przyłącza, zbiorniki, urządzenie AQUAMax Professional XL, sterowniki oraz nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy pełnej dokumentacji dotyczącej budowy i eksploatacji, posadowionej na gminnej działce oznaczonej numerem 432/23, o. Dobropole.

Przedmiotowa oczyszczalnia ścieków jest oczyszczalnią biologiczną typu SBR o maksymalnej przepustowości dobowej około 10 m³/d. Na oczyszczalnię trafiają ścieki socjalno-bytowe pochodzące z 7 budynków zamieszkania zbiorowego nr 13, 14, 14a, 14b, 14c, 15 i 16 w Dobropolu. RLM oczyszczalni wynosi 79. Oczyszczone ścieki odprowadzane są rurociągiem grawitacyjnym do ziemi tj. do rowu melioracyjnego, przebiegającego w dz. nr ewid. 146. Użytkownikiem i właścicielem oczyszczalni oraz adresatem pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie oczyszczonych ścieków bytowych do ziemi jest Wspólnota Mieszkaniowa Dobropole 13, 14, 14a, 14b, 14c, 15 i 16.

Odprowadzanie ścieków do środowiska wymaga wysokiego i stabilnego stopnia ich oczyszczenia. Aby efektywność usuwania zanieczyszczeń organicznych (BZT₅ i ChZT_{Cr}) oraz zawiesiny była wysoka, bezwzględnie konieczna jest prawidłowa eksploatacja oczyszczalni. Reaktor SBR (Sekwencyjny Reaktor Wsadowy) to biologiczny system oczyszczania ścieków działający w cyklach w jednym zbiorniku, który obejmuje naprzemiennie 4 fazy: napełniania, napowietrzania, sedymentacji i dekantacji. Proces ten wykorzystuje osad czynny, czyli zawiesinę mikroorganizmów, które pod wpływem tlenu rozkładają zanieczyszczenia organiczne. Cykl kończy się odprowadzeniem oczyszczonego ścieku, a osad jest wykorzystywany w kolejnym cyklu. W reaktorach typu SBR biologiczne oczyszczanie i klarowanie ścieków zachodzi w jednym wielofunkcyjnym zbiorniku, a czas trwania poszczególnych faz pracy jest regulowany za pomocą programu, który musi być zmieniany w zależności od wymaganych warunków. Eksploatacja systemu SBR wymaga zaawansowanego sterowania i systematycznego monitorowania, a także skutecznego zarządzania osadem. Ponadto wymaga regularnej kontroli, zwłaszcza w przypadku dużych wahań w ilości ścieków i może wiązać się z ryzykiem odorowym przy nieodpowiedniej obsłudze.

Podsumowując, technologia SBR jest postrzegana jako trudna w obsłudze, ponieważ wymaga precyzyjnego sterowania sekwencją faz i buforowania odpływu. Co za tym idzie wymaga stosownej wiedzy merytorycznej, a przede wszystkim doświadczenia. Dlatego przekazanie przedmiotowej oczyszczalni gminie, a docelowo ZGK Sp. z o.o, który obsługuje tego typu oczyszczalnie na terenie gminy jest w pełni zasadne. Stanowi gwarancję efektywnego oczyszczenia ścieków oraz prawidłowej realizacji wszystkich obowiązków nałożonych na eksploatatora w pozwoleniu wodnoprawnym.