

- Projekt -

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Dobrej uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału do 165/1000 w nieruchomości położonej w mieście Dobra przy ul. Piłsudskiego 4 stanowiącej własność Gminy Dobra, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 476/2 o powierzchni 0,0172 ha, obręb Dobra, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00025201/6.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza do udzielenia bonifikaty w wysokości 95% od wartości zbywanego udziału, o którym mowa w § 1, wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość będzie sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zweryfikowano pod względem formalno-prawnym
radca prawny

**IGOR
TAMBORSKI**

Elektronicznie podpisany
przez IGOR TAMBORSKI
Data: 2024.05.06
09:43:39 +02'00'

Uzasadnienie:

Gmina Dobra jest właścicielem udziału do 165/1000 w nieruchomości położonej w mieście Dobra przy ul. Piłsudskiego 4 stanowiącej własność Gminy Dobra, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 476/2 o powierzchni 0,0172 ha, obręb Dobra, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00025201/6.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu określenia ww. zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jednocześnie na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska może upoważnić Burmistrza do zastosowania bonifikaty od ceny zbywanego udziału w nieruchomości osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

