

Dobra, dn. 08 czerwca 2020 r.

**Krzysztof Wrzesień**  
**Burmistrz Dobrej**

Rada Miejska w Dobrej  
wpłynęło  
09-06-2020  
pis *[Podpis]*

**Pan**  
**Janusz Górski**  
**Radny Rady Miejskiej w Dobrej**

## **ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJE**

W nawiązaniu do interpelacji Pana Janusza Górskiego Radnego Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 01 czerwca 2020 r. odpowiadam na pytanie dotyczące wybudowania kładki w okolicach plaży miejskiej w Dobrej:

Właścicielem plaży miejskiej w Dobrej zlokalizowanej na działkach nr 524/1 i 524/3 obręb Dobra jest Gmina Dobra. Proponowana kładka w okolicach plaży miejskiej musiałaby zostać wybudowana nad działką nr 523 obręb Dobra – woda płynąca, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Wizja lokalna w terenie w dniu 05 czerwca 2020 r. oraz kontakt telefoniczny z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, potwierdził, że budowa kładki tylko nad odpływem z jeziora miejskiego w Dobrej, nie pozwoli na bezpieczne wydłużenie ścieżki spacerowej.

W opinii KOWR – właściciela nieużytku podmokłego, czyli działki nr 9 obręb Dobra, oraz Wód Polskich, kładka w tej części terenów przyległych bezpośrednio do jeziora miejskiego powinna zostać wykonana na drewnianych palach i mieć długość około 120 mb, tak by mogła połączyć przeciwległy brzeg nieużytku z działką nr 317 obręb Grzęzno, której z kolei właścicielem jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Nowogard.

Na załączonym przez Pana szkicu na mapie poglądowej zaznaczone zostały „ścieżki”, które w rzeczywistości nie stanowią odrębnych nieruchomości, lecz przebiegają na gruntach, których właścicielami są: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Nowogard oraz osoby prywatne. Wytyczenie jakiegokolwiek szlaku wiąże się z koniecznością podziałów nieruchomości, które stanowią między innymi lasy, nieużytki i użytki rolne.

Budowa tzw. „kładki” jest w prawie budowlanym określana jako budowa pomostu. Pomost jest nie tylko obiektem budowlanym. To również tak zwane urządzenie wodne. Podobnie jak stawy rybne i przeznaczone do oczyszczania ścieków, obiekty służące do ujmowania wód powierzchniowych oraz podziemnych, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, stałe urządzenia służące do połowu ryb, mury oporowe, nabrzeża, przystanie i kąpieliska.

W większości sytuacji podjęcie działań związanych z budową urządzeń wodnych jest możliwe dopiero po ustaleniu przebiegu linii brzegowej. Dlatego przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac zachodzi konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Prace polegające na wykonaniu urządzenia wodnego wymagają uzyskania zgody wodnoprawnej w formie decyzji. Podobnie, gdy pomost będzie miał długość przekraczającą 25 mb bądź szerokość 3,00 m, konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Pomosty o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m, są zwolnione z pozwolenia na budowę. Jednak budowa pomostu o długości całkowitej przekraczającej 25 m wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a co za tym idzie opracowania dokumentacji projektowej, w tym konstrukcyjnej, na mapie do celów projektowych (wtórniki geodezyjne).

Bardzo szacunkowa analiza potencjalnych kosztów związanych tylko z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz wykonania pomostu (bez kosztów podziałów geodezyjnych w celu przedłużenia ścieżki spacerowej) może wynieść ponad 200 tys. zł, a czas niezbędny na opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń może wynieść kilka do kilkunastu miesięcy (przy uwzględnieniu konieczności uzyskania decyzji środowiskowej).

Wybudowanie kładki jest szczytną ideą, jednak ze względów finansowych i proceduralnych niemożliwa do realizacji w bieżącym roku. Jednak zostaną przeprowadzone wstępne rozmowy z właścicielami przyległych nieruchomości oraz zostanie oszacowany łączny koszt przeprowadzenia tego typu inwestycji, by móc w sposób rzetelny określić możliwość wykonania przedmiotowej kładki.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Krzysztof Wrzesień*

